



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2457(1)  
ГР. БУРГАС, 17. 08. 2023

ДО  
ГЕОРГИ КОЗАРОВ  
НЕДЯЛКА КОЗАРОВА

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

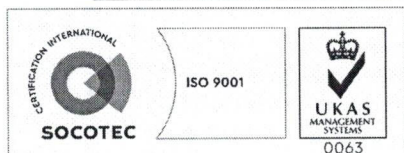
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.223 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-общ., кв. 69 по плана на гр. Созопол)“ с възложител: ГЕОРГИ КОЗАРОВ и НЕДЯЛКА КОЗАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2457/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.223 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-общ., кв. 69 по плана на гр. Созопол)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.223 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-общ., кв. 69 по плана на гр. Созопол). Към настоящия момент в имота е изградена една жилищна сграда с два жилищни етажа и гаражен етаж. Вторият етаж е частично изграден, като се предвижда пристройка в рамките на 1 жилищен етаж. Предвидени са две спални и тераса. Надстройката с трети жилищен етаж ще запази функционалното разпределение на съществуващите етажи. Покривът над третия етаж ще е двускатен, с керемидено покритие. Имотът е част от регулацията на града. Технически е обезпечен от съществуващата инфраструктура на град Созопол.

На основание чл.140 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол е издал виза за изготвяне на проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.502.223 по КК на град Созопол, община Созопол (УПИ II-общ., кв. 69 по плана на град Созопол), при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 1,5, Височина до 10,00м



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.223 по КККР на гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-общ., кв. 69 по плана на гр. Созопол)“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.502.223 по КККР на гр. Созопол, община Созопол (УПИ II-общ., кв. 69 по плана на гр. Созопол) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

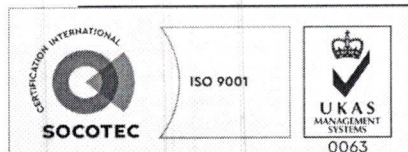
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riovbs@unacs.bg](mailto:riovbs@unacs.bg)  
\*[www.riovbs.com](http://www.riovbs.com)

