



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2364 (1)
ГР. БУРГАС 16. 08. 2023

ДО

„ЕРКЕЧ“ ЕООД

С. КОЗИЧИНО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 30, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на УПИ III-191 и УПИ IV-191, кв.60 по плана с. Козичино, община Поморие и изграждане на жилищна сграда в новообразувания имот”, с възложител „ЕРКЕЧ“ ЕООД

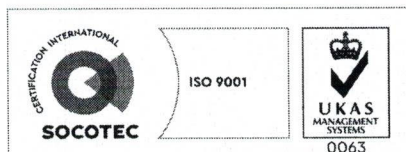
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2364/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на УПИ III-191 и УПИ IV-191, кв.60 по плана с. Козичино, община Поморие и изграждане на жилищна сграда в новообразувания имот”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ III-191 и УПИ IV-191, кв.60 по плана с. Козичино, община Поморие, като се премахва вътрешната регулационна граница между тях и се обособява УПИ III-191-нов. Устройствената зона е „Жм“ с показатели: Плътност застрояване – до 60 %, Кинт – до 1,2, Озеленяване – мин. 40 %, Брой етажи – 3 (Н – до 10 м). Предвижда се изграждане на жилищна сграда в новообразувания УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-191 и УПИ IV-191, кв.60 по плана с. Козичино, община Поморие **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Козичино, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

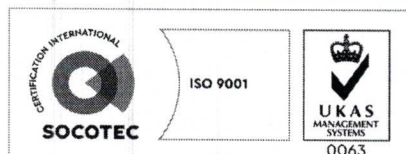
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

