



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2475 (1)

ГР. БУРГАС 15. 08. 2023

ДО

„ПРОЕКТ ТБ БУРГАС“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.82 ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

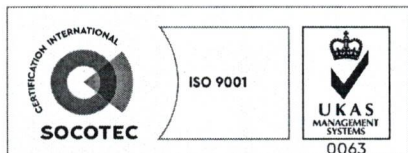
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване над евакуационен изход от подземен Паркинг - Гараж в УПИ XVI-5804, кв.28, по плана на ж. к-с Възраждане, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.617.235 по КК”, с възложител „Проект ТБ Бургас“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2475/07.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване над евакуационен изход от подземен Паркинг - Гараж в УПИ XVI-5804, кв.28, по плана на ж. к-с Възраждане, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.617.235 по КК“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване над евакуационен изход от подземен Паркинг - Гараж в УПИ XVI-5804, кв.28, по плана на ж. к-с Възраждане, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.617.235 по КК, с административен адрес гр. Бургас, ул. „Дебелт“ №43.

Във УПИ XVI-5804 е изградена многофамилна жилищна сграда. Застройката е разположена на калкан със застройката в УПИ XVII-5805 и в УПИ XV-5803,5807. Оградата ще се изгради по източната граница на имота и частично по северната и южната му граница. Разполага се изцяло в чертите на XVI-5804, без да навлиза в съседните УПИ. Оградата стъпва върху стоманобетоннови елементи с височина 1 м над кота +0.00, изпълнени като продължение на стените на сутерена. По южната и по северната граница, плътната ограда се изгражда от зидария от газобетоннови блокчета, оброчени от вертикални и хоризонтални стоманобетоннови пояси. По източната граница върху стоманобетонновия елемент се оформя ограда от готови метални пана и метални колонки през 3 м, анкерирани в него. Оградата е с обща височина от 2.20 м от прилежащия терен.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Сградата-допълващо застрояване ще бъде обслужващата постройка, която служи за охрана и защита от атмосферните условия до евакуационния изход от Паркинг – Гаража. Долепена е до плътна ограда с височина 2.20 м без да надвишава височината на оградата. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат в собствения двор. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,66 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

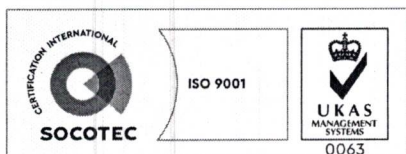
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,66 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване над евакуационен изход от подземен Паркинг - Гараж в УПИ XVI-5804, кв.28, по плана на ж. к-с Възраждане, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.617.235 по КК“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

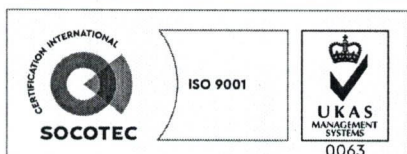
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



