



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-2447 (1)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт на първи етаж на павилион 2 на ДГ „Детелина“, сграда с идентификатор 07079.602.121.1 по КК на гр. Бургас/УПИ II, кв. 7а, по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас.“, с възложител: Община Бургас.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2447/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

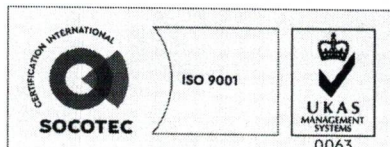
Инвестиционно предложение „Ремонт на първи етаж на павилион 2 на ДГ „Детелина“, сграда с идентификатор 07079.602.121.1 по КК на гр. Бургас/УПИ II, кв. 7а, по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение за ремонт на първи етаж на павилион 2 на ДГ „Детелина“ сграда с идентификатор 07079.602.121.1 по КК на гр. Бургас/УПИ II, кв. 7а, по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас се предвижда да се разрушат компрометираните преградни зидове, да се премахне подовата плоча и на тяхно място да се изгради нова плоча с необходимите конструктивни елементи (фундаменти, греди и плочи) и изграждане на нови преградни зидове на същите места, като не се предвижда промяна на разпределението и големината на помещенията.

При ремонта ще се подмени изцяло интериорната дограма (врати и прозорци) в оригиналния им вид, като по този начин не се променят технологичните връзки на помещенията. За изграждането на стените се предвижда използването на газобетонни блокчета с дебелина 15 см. Ще се подмени цялото ВиК на първия етаж, както и цялата канализационна и водопроводна система под плочата на първия етаж, както и връзките им с площадковите водопроводи и събирателните шахти. Предвижда се подмяна на санитарията (тоалетни чинии, батерии и др.) Отводняването на покрива е през обема на сградата. Ще се направи подмяна на събирателните воронки на плоския покрив, както и водосточните тръби до заустването им в събирателните шахти, за да се прекрати изливването на дъждовна и канализационна вода в основите на сградата. Предвидена е и подмяна на хидроизолацията на покрива в участъците около воронките. Изграждането на нови стени налага и подмяната на ел. инсталацията на етаж. Ще се подменят радиаторите и тръбната мрежа и на втория етаж с нови алуминиеви радиатори.

За алеите около сградата е предвидено изграждане на двойно армирана бетонена настилка, захваната към конструкцията на сградата и полагането на финишната настилка (плочи и павета) на пясъчна възглавница върху нея. Изграждането на армирана бетонена настилка ще предотврати бъдещо слягане на алеите около сградата. Полагането на паветата и плочите е съобразено със сегашното изпълнение на настилките, като паветата се предвижда да са цветни.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Теренът е на отстояние от 1,32 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

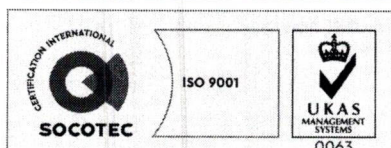
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

