



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2360 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
НИКОЛАЙ ТОШЕВ
ЙОРДАН ТОШЕВ
ГР. БУРГАС,

РОСЕН ТОШЕВ
ГР. БУРГАС,

ХРУСАНА БУЛГУРОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

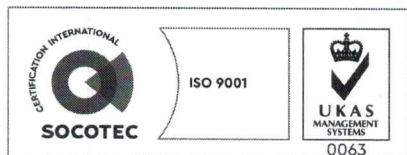
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.520 и 07079.824.519 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Николай Тошев, Йордан Тошев, Росен Тошев и Хрусана Булгурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2360/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.520 и 07079.824.519 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-519 и УПИ V-520, кв. 15 (ПИ с идентификатори 07079.824.520 и 07079.824.519 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас се предвижда разделянето им, като от тях се образуват 3 нови УПИ: УПИ V-520, УПИ VI-519 и УПИ IX-519, отредени „за жилищно строителство“. Запазват се устройствената зона „Жм“, с показатели на застрояване: Височина до 10 м., Плътност 60%, Кинт 1.0 и Озеленяване мин. 30%. Имотите, представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В ПИ с ид. 07079.824.520 има реализирана една жилищна сграда и три селскостопански сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

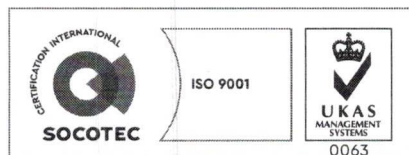
Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,71 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в границите на населеното място, с административен адрес ул. «Зеленика») и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочена по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

