



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2516 (1)

ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ПЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 8

ГР. СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Ремонт на открит пазар в УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложител: Община Средец

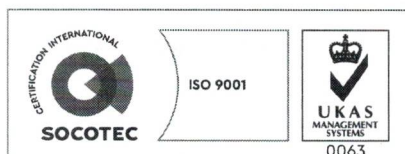
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2516/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт на открит пазар в УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат ремонт на съществуващ обект – открит пазар, разположен в северозападния край на УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Средец, община Средец. Към настоящия момент в имота има една съществуваща сграда, която се запазва. Предвид компрометираното състояние на пазара, се предвижда премахване на изгнилата конструкция. Проектът обхваща и изграждане на нов открит пазар на територията на Кооперативен пазар Средец. Пазара ще бъде за около 30 търговски маси, осигурявайки два основни „потока“ от двете страни на които има разположение търговски маси. Новият открит пазар се предвижда да бъде със стоманена конструкция с габаритни размери 17.70 м x 25,20 м x 5,23 м, и покритие от ламарина. От северната страна се предвижда част от покритието да е от прозрачни термопанели, с цел осигуряване на допълнително осветяване. УПИ I в които е разположен открития пазар е с площ 2072 кв. м и отреджана „за обществено и делово обслужване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 84 по плана на гр. Средец, община Средец не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



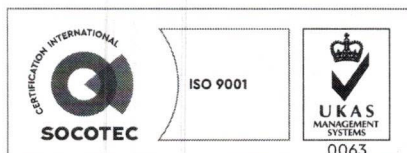
флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Средец) и характера на инвестиционното предложение (ремонт на съществуващ пазар), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

