



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2410 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
„КОМФОРТ ЕСТЕЙТС“ ООД
УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 3 ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на крайуличен паркинг между о.т.1227 и о.т.1228 по плана на кв.9А, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.86 по КК на гр. Бургас“, с възложител: „КОМФОРТ ЕСТЕЙТС“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2410/28.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на крайуличен паркинг между о.т.1227 и о.т.1228 по плана на кв.9А, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.86 по КК на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда благоустрояване на района, включващо изграждане на места за крайулично паркиране между о.т.1227 и о.т.1228 по плана на кв.9а, ж.к."Славейков", гр. Бургас, тротоари, осветление и отвеждане на повърхностните води.

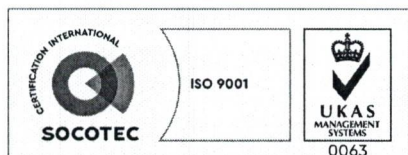
С Решение № 40-17/21.10.2010 г. на Общински съвет Община Бургас е одобрена актуализация на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-161, кв.9а, ПИ с идентификатор 07079.602.84.

Гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на основание на чл.134, ал.6 от Закона за устройство на територия, с която променя отстоянието на застроителната линия към дъно УПИ на 6,00м и на основание чл. 140, ал.3, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона допуска допълващо застрояване, указано с ограничителна линия на застрояване при спазване на устройствените показатели.

Със Заповед № 3988/18.11.2022 г. на община Бургас е изменен действащия ПУП-ПРЗ за уличната регулация от о.т.1227 до о.т.1228.

ПИ 07079.602.84, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к."Славейков", е с площ 305 кв.м, квартал 27, частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване.

С Протокол-решение № 27/ 21.12.2022 г. от ЕСУТ на община Бургас е дадено положително становище по представеното задание за проектиране за изграждане на крайуличен паркинг между о.т.1227 и о.т.1228 по плана на кв.9а, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас. Улиците в квартала са обслужващи улици от второстепенната улична мрежа на гр.Бургас съгласно Генерален план за организация на движението на град Бургас и Схема на първокласната улична мрежа и РПМ към ОУП на гр. Бургас. Терена, намиращ се в улична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



регулация е незастроен, с временна трошенокаменна настилка. С настоящата разработка е предвидено да бъде благоустроен района между бл.214 и бл.40, ж.к."Славейков". Улицата между о.т.1227 и о.т.1228 е изградена с асфалтова настилка.

На терена няма съществуваща растителност. В рамките на уличната регулация не са предвидени площи за озеленяване. Инфраструктурата е изградена в района, улиците са изпълнени, има изградени съоръжения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежи** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,09 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

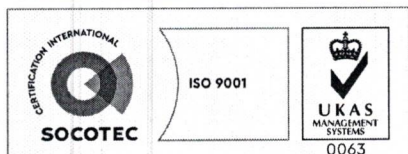
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на крайуличен паркинг/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 1,09 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на крайуличен паркинг между о.т.1227 и о.т.1228 по плана на кв.9А, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.86 по КК на гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

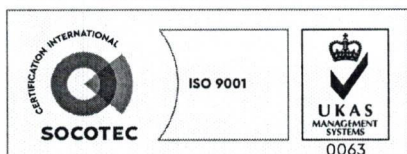
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



