



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2386 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
ПАВЛИНА ИВАНОВА
КРЕМЕНА БЕЛБЕРОВА
ЙОВКА ЖЕЛЯЗКОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI - 105, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.601.105 по КК на гр. Бургас, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужваща сграда“ в „за жилищна сграда“, с възложители: Павлина Иванова, Кремена Белберова и Йовка Желязкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2386/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

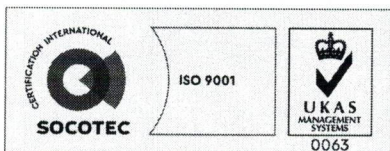
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-105, кв. 5 по плана на ж.к. Зорница, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.601.105 по КК на гр. Бургас, с цел промяна на отреждането на имота от „за обществено обслужваща сграда“ в „за жилищна сграда“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XI - 105, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас/поземлен имот с идентификатор 07079.601.105 по КК на гр. Бургас, се цели промяна на отреждането на имота от „за обществено обслужваща сграда“ в „за жилищна сграда“ и персонификация и доуточняване на застроителните линии, при запазване на свързаното застрояване и съобразяване със съседните реализирани сгради, покриване на предвидените калкани и характера на застрояване по ОУП. Инвестиционния проект предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи, при съобразяване с нормативната уредба и одобрения за имота ПУП. Имотът е с площ 462 кв.м., като се предвиждат следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“: Пл. застр. - 70%; Кинт - 3,0, Пл. озел. - над 10%; Н - над 15 м.

Предвидено е паркиране в границите на имота.

Имотът е в границите на град Бургас и е свързан със съществуващата инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,46км.) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

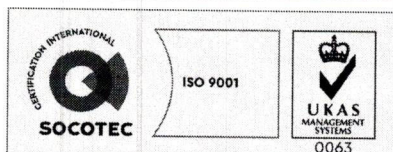
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

