



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2421 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
ИЛИЯ ЛЯЧЕВ

С. РАВДА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 61056.502.58.1, находяща се в ПИ с идентификатор 61056.502.58 по КК на с. Равда, общ. Несебър (УПИ XII-233 кв. 13)”, с възложител: Илия Лячев

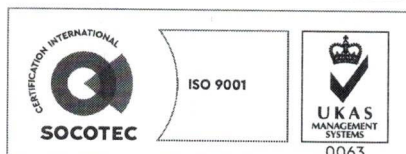
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2421/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 61056.502.58.1, находяща се в ПИ с идентификатор 61056.502.58 по КК на с. Равда, общ. Несебър (УПИ XII-233 кв. 13)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XII-233, кв. 13 (ПИ с ид. 61056.502.58 по КК) по плана на с. Равда, общ. Несебър е издадено Разрешение за строеж № 64/08.12.2010 г. от гл. архитект на Община Несебър. Издаден е и Акт 14 за приемане на конструкцията от 10.04.2015 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителството на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 61056.502.58.1, находяща се в ПИ с идентификатор 61056.502.58 по КК на с. Равда, общ. Несебър, свързана с отпадане на надстройката (третия етаж), покриване на втория етаж с дървен гредоред и изграждане на дървена покривна конструкция. Подпокривното пространство ще баде неизползваемо. Предвижда се паркиране в имота за един автомобил. Подходът към сградата ще е от югоизток. Сградата е присъединена към съществуващата техническа инфраструктура в района (улицы, водопровод, ел. мрежи и канализация).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който е разположена сграда с идентификатор 61056.502.58.1 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,46 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

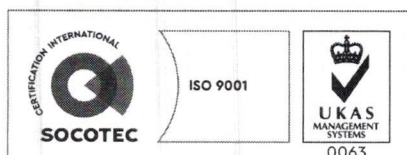
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

