



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2369 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
МАЯ АТАНАСОВА
ЗДРАВКО АТАНАСОВ
ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство, свързана с пристрояване на кабинет към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1120/УПИ XII - 1120, кв. 86 по плана на гр. Каблешково, община Поморие”, с възложители: Мая Атанасова и Здравко Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2369/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство, свързана с пристрояване на кабинет към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1120/УПИ XII - 1120, кв. 86 по плана на гр. Каблешково, община Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

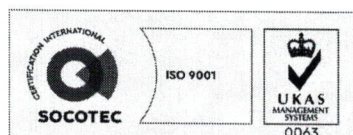
Инвестиционното предложение е свързано с преработка по време на строителство, свързана с пристрояване на кабинет към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 35033.501.1120/УПИ XII - 1120, кв. 86 по плана на гр. Каблешково, община Поморие. За съществуващата жилищна сграда, която към момента е изградена в груб строеж, има издадено Разрешение за строеж №К-43/17.12014г. на главния архитект на община Поморие.

Жилищната сграда е с площ - 100м², на един етаж и съдържа дневна с кухня, две спални и санитарен възел.

Кабинетът ще бъде с площ - 25м² и се пристроява по югоизточната стена на една от спалните. Достъп до него се осъществява от входното антре на жилищната сграда, както и директно от двора. Ще се изпълни с метална конструкция и стени и покрив от термопанели.

Имотът е водоснабден и е свързан към преносната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД.

Достъпът до имота е осигурен от съществуваща улица.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие („Натура 2000“). Най-близо (на отстояние от 0,21 км.) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

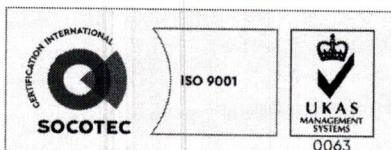
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

