



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2405 (1)
ГР. БУРГАС 11. 08. 2023

ДО
МАРИЯНА БАРБУТОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-297, кв. 7 по плана с. Съдиево, община Айтос“, с възложител: Марияна Барбутова

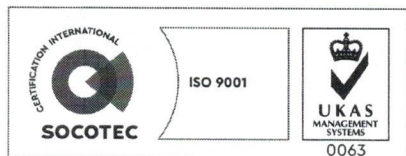
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2405/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-297, кв. 7 по плана с. Съдиево, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ Х-297, кв.7 по плана на с. Съдиево, община Айтос. Предвижда се и изграждане на ограда по всички граници на имота с плътна част с височина 0,6 м и декоративни пана. Съгласно становища на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Карнобат и „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас в представената виза за проектиране е видно, че по прилежащата към имота улица преминава въздушна линия с ниско напрежение 1 kV и водопровод ЕТ ф60, към които ще се присъедини сградата. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, а пречистените води ще постъпват в безотточен резервоар, след което ще се извозват до близката ПСОВ. Имотът е с площ 791 кв.м, с отреждане за „жилищни нужди“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Айтос, виза за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в имота, при спазване на следните устройствени показатели: Пл. застр. до 60%, Кинт до 1,2, макс, Н до 10 м, П.озел. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

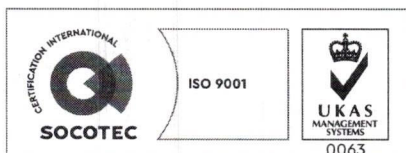
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Съдиево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

