



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2236 (1)
ГР. БУРГАС 10.08.2023

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИ ЮГ“ ЕАД
БУЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „ПУП-ПП за обект външно ел. захранване на сгради за търговия, складове и магазини в ПИ с ид. 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, с. Равда, община Несебър“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2236/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПП за обект външно ел. захранване на сгради за търговия, складове и магазини в ПИ с ид. 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

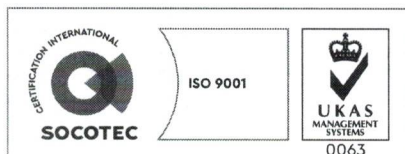
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-22-ПрОС/28.02.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в ПИ с идентификатор 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, Община Несебър“.

Решението е в срок на правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-561(1)/25.03.2022 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в ПИ с идентификатор 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, Община Несебър“, с което е постановил, че предвидените дейности, свързани с промяната в инвестиционното предложение (изграждане на офис сграда) не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПП се предвижда изграждане на трасе на кабели НН за външно ел. захранване на сгради за търговия, складове и магазини в ПИ с ид. 61056.50.2, местност „Чатал тепе“, с. Равда, община Несебър. Трасето на кабела ще започне от съществуващ БКТП Мастерхаус 2x630 kVA, разположен в ПИ с ид. 61056.51.1 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



границата на ПИ с ид. 61056.50.2. Кабелът ще бъде положен в изкоп 0,8/0,4. Дължината на трасето, предмет на ПУП-ПП **ще е 6,0 м.**

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,18 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитени зони), приключили процедури за имота, предмет на електрозахранване и характера на ПУП-ПП, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

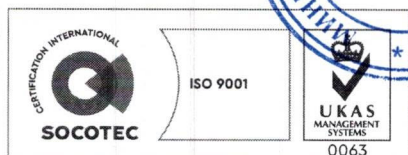
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за ПУП-ПП за обект външно ел. захранване на сгради за търговия, складове и магазини в ПИ с ид. 61056.50.2, местност „Чатал тепе”, с. Равда, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

