



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-23 (3)

ГР. БУРГАС 09. 08. 2023

ДО

„СОНЕРДЖИ” ООД

чрез ПЕТЪР МЕЧЕВ - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Преработка по време на строителство на „Изграждане на втори етап на сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец, община Созопол - семеен пансионат с бистро“, с възложител „СОНЕРДЖИ” ООД

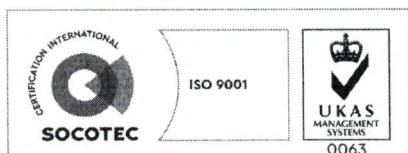
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-23(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството на семеен пансионат с бистро, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителството на „Изграждане на втори етап на сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец, община Созопол - семеен пансионат с бистро“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-23(1)/13.01.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на втори етап на сграда с идентификатор 81178.501.437.1 по КК на гр. Черноморец, разположена в УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец, община Созопол - семеен пансионат с бистро“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Гл. архитект на община Созопол е издадено Разрешение за строеж №30/16.02.2023 г., влязло в сила на 08.03.2023 г. за строеж на „Семеен пансионат с бистро – втори етап” в УПИ IV, кв. 80 /ПИ 81178.501.437 по КК/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол.

Представената за настоящо разглеждане преработка е по чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията и е в част Строителни конструкции на проекта за обект „Семеен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



пансионат с бистро в УПИ IV, кв.80, гр. Черноморец, със самостоятелен идентификатор 81178.501.437.1 по КК“, като се отнася за трети и тавански етажи. Касае се за затваряне на горно осветление в рамката на стълбищната клетка, изграждане на сервизно стоманобетонно стълбище за излизане на покрива. Отпадане на скатни покриви; полагане на изолации върху таванска плоча и оформяне на топъл плосък покрив.

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

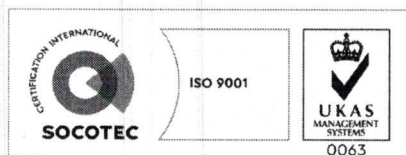
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда в имот в гр. Черноморец) и характера представената промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 81178.501.437 по КК на гр. Черноморец (УПИ IV, кв. 80 по плана на гр. Черноморец), община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

