



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1420 (3)
ГР. БУРГАС 09. 08. 2023

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Проект за реновиране на вътрешните електрически, водопроводни, канализационни и отоплителни инсталации на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

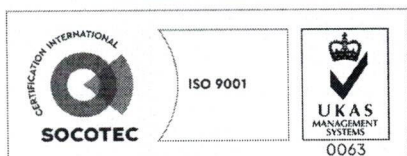
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1420(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Проект за реновиране на вътрешните електрически, водопроводни, канализационни и отоплителни инсталации на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на гр. Несебър, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1420(1)/12.05.2023 г. за инвестиционно предложение „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение се явява втори етап на „Изпълнение мерки за енергийна ефективност на общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I-общ. по плана на град Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КККР на град Несебър, общ. Несебър“.

СОУ „Любен Каравелов“, гр. Несебър е разположено в УПИ I-общ., кв. 57 по плана на гр. Несебър. Имотът е идентичен с ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КК на гр. Несебър. Съгласно скица №15-371133/05.04.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ от 17117 m², с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За друг обществен обект, комплекс*.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящата информация се предвижда реконструкция на вътрешните инсталации на общежитие към СОУ "Любен Каравелов", включваща:

- част Електро:

- Реконструкция на осветителната инсталация - изпълнява се от проводници ПВВ-МБ1 3x1.5мм", подменят се ключовете и контактите.
- Реконструкция на силовата инсталация - изпълнява се от проводници ПВВ-МБ1 3x2.5мм~ и ПВВ-МБ1 3x4мм". Подменят се контактите, апараметните табла и етажните табла.
- Подменят се заземителната и мълниезащитната инсталация. Предвиждат се нови заземления от поцинковани ъглови профили, към които се свързват чрез поцинкована шина новите инсталации;
- Изпълняват се нови слаботокови инсталации — телевизионна, интернет и видео-домофонна. Изпълняват се от проводници RG 11, RG 6. ПВ-А2 2x1.5мм² и F/UTP Cat 5e.

- Част ОВК

- Вентилационна инсталация. В санитарните помещения се предвижда принудителна механична, масообменна инсталация. Реализира се чрез осови вентилатори, монтирани към PVC тръби, които засмукват въздуха и го изхвърлят над покрива. В кухненските боксове е предвидено включване на аспираторите към вертикални Спиро-тръби.
- Климатизация. За поддържане на оптималните температурни параметри е предвиден монтаж на климатични сплит системи. Външните тела се поставят на фасадата на сградата. Дренажната вода се събира в PVC тръби Ø 20, които се заустват във водосточните тръби.
- Отопление. В баните е предвиден монтаж на влагозащитени отоплителни уреди.

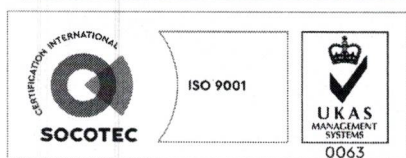
- Част ВиК

- Реконструкцията на вътрешните водопроводни инсталации предвижда полагане на нови полипропиленови тръби PN 10 за студената вода и PN 20 за топлата вода. Тръбите се изолират с микропореста гума. Ще се монтира и съответната спирателна арматура. Топлата вода ще се осигури от ел. бойлери.
- Подменят се хоризонталните и вертикалните канализационни клонове в сградата. Новите тръби са от PVC. В мокрите помещения са предвидени подови сифони. Подменят се мивки и тоалетни чинии. Външните ВиК връзки не се реконструират.

Освен реконструкция на вътрешните инсталации строителството предвижда и изграждане на външна аварийна стълба в западния край на сградата. Тя ще е на височина на три етажа от общежитието и ще е със стоманена конструкция, която стъпва върху нов фундамент. Общежитието е със ЗП 419 м' и РЗП 1700 м . Отделно новата аварийна стълба ще е със ЗП около 20м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърждава, че УПИ I-общ., кв. 57 по плана гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.502.429 по КKKP на град Несебър), Община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,18 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

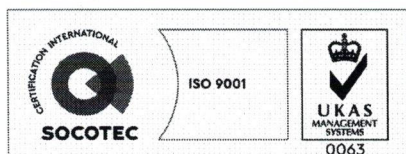
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

