



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2216 (1)
ГР. БУРГАС

09. 08. 2023

ДО

ТОДОР ДИМИТРОВ

чрез ДОНКА НЕДЯЛКОВА - пълномощник
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.821 по КККР на гр. Созопол, УПИ VII-10.392, местност „Ачмалъци“, община Созопол“, с възложител ТОДОР ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2216/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.821 по КККР на гр. Созопол, УПИ VII-10.392, местност „Ачмалъци“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

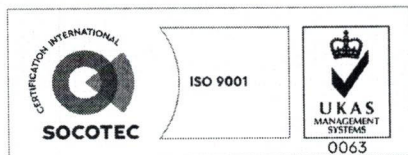
От директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-90-ПР/07.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е определено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в имот с № 67800.10.392 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът. Решението е в срок на правно действие.

Със Заповед № 8-Z-23/10.01.2022 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот 67800.10.821 по КККР на гр. Созопол, УПИ VII-10.392, местност „Ачмалъци“, община Созопол.

С Решение № 3-1/28.04.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи е променено предназначението на имота.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отредждането на ПИ с идентификатор 67800.10.821 по КККР на гр. Созопол, УПИ VII-10.392, местност „Ачмалъци“, община Созопол от „сгради за отдых и курорт и ТП“ на „за жилищни сгради и ТП“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 67800.10.821 по КККР на гр. Созопол, УПИ VII-10.392, местност „Ачмалъци“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (антропогенно повлиян район), проведената процедура по околна среда и характера на изменение на плана (промяна в отреждането от „сгради за отдых и курорт и ТП“ на „за жилищни сгради и ТП“), считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че заложените условия и мерки в Решение № БС-90-ПР/07.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС остават задължителни за изпълнение, като обръщам внимание, че процедурата е проведена за една сграда с капацитет 15 обитатели.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

