



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2277 (1)

ГР. БУРГАС 08. 08. 2023

ДО
ТЕОДОРА СВИРИДОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП „Изграждане на жилищна сграда, басейн и ограда в ПИ с идентификатор 61042.501.365 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ IV-140, кв. 5 по плана на с. Равадиново, община Созопол/“, с възложител: Теодора Свиридова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2277/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, басейн и ограда в ПИ с идентификатор 61042.501.365 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ IV - 140, кв. 5 по плана на с. Равадиново, община Созопол/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Созопол, е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.365 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ IV - 140, кв. 5 по плана на с. Равадиново, община Созопол/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пл. застрояване – до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

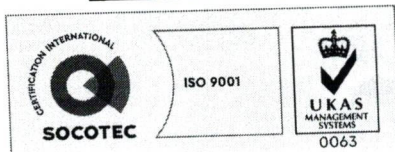
С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една двуетажна сграда със скатен покрив в в ПИ с идентификатор 61042.501.365 по КК на с. Равадиново, община Созопол /УПИ IV - 140, кв. 5 по плана на с. Равадиново, община Созопол/.

Предвижда се ситуиране на басейн в имота, както и изграждане на ограда.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в приложената виза, имотът ще се водоснабди от съществуващата техническа инфраструктура – водопровод ПЕВПф90, преминаващ по прилежащата улица, а формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализация Ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

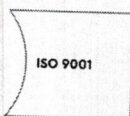
При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е **допустима** със забранителния режим на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението и.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

