



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3107 (20)  
ГР. БУРГАС 07. 08. 2023

ДО  
ВЕНЦИСЛАВ МУСАБАШЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-5.244 (ПИ с идентификатор 81178.5.583 по КК), местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител: Венцислав Муцабашев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3107/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-5.244 (ПИ с идентификатор 81178.5.583 по КК), местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

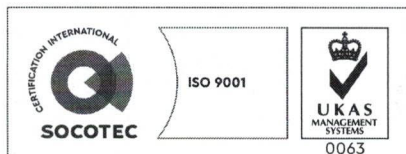
За ПИ с идентификатор 81178.5.583 (стар идентификатор 81178.5.244), предмет на плана има издадени:

- Решение № БС-11-ПрОС/05.02.2020 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.244 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, община Созопол”. С писмото е разгледано изграждането на една сграда за отдих и курорт, с капацитет до 4 обитателя и 5 паркоместа в границите на имота. Отразено, е че отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтен резервоар. **Решението е в срок на правно действие;**

- Заповед № 8-Z-1439/16.12.2020 г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 81178.5.244, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол;

- Решение № КЗЗ-11/29.06.2020 г. на Комисията по чл.24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т.27, с която е променено предназначението на ПИ с идентификатор 81178.5.244, местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол.

С настоящото изменение на плана се предвижда промяна в отреждането на ПИ с идентификатор 81178.5.583 от „за сгради за отдих и курорт“ на „за жилищна сграда“ във връзка с реализиране на инвестиционното намерение за строителство на жилищна сграда, с показателите на застрояване съгласно разгледаните в Решение № БС-11-ПрОС/05.02.2020 г. (т.е. показателите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





застрояване **се запазват**). С новото уведомление, възложителят информира, че сградата ще бъде четири етажна, с капацитет за около 55 човека и изграждане на 18 паркоместа в имота. От приложената Скица № 87/29.11.2021г. е видно, че съгласно изх. данни № ТД-491-1/11.03.22г. на ВиК-гр. Бургас ЕАД по прилежащата на имота улица преминава улична канализация (БФ 300) и уличен водопровод (ПЕВП ф90), към които ще се присъедини сградата, чрез водопроводно и канализационно отклонение.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, действащото Решение № БС-11-ПрОС/05.02.2020 г., и характера на плана (промяна в отреждането на имота), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

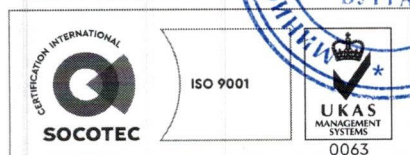
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

