



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2371 (1)

ГР. БУРГАС 07. 08. 2023

ДО
МИТКО ДИНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-684, кв.46 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.684 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Митко Динев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2371/25.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII- 684, кв.46 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.684 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XVIII-684, кв. 46 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.684 по КК на гр. Бургас, община, със ЗП- 60.20 м². В имотът има съществуваща ограда, изградена от ажурна част и плътна стоманобетонова част до 60 см над терена.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XVIII-684, кв. 46 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.684 по КК на гр. Бургас, при спазване на следните устройствени показатели на застрояване по зона 1/Жм по ОУП: плътност на застрояване до 30%, Кинт-1,0, Н до 10 м., озеленяване - 60%.

Не се изисква изграждане на нова инфраструктура. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в кв. Банево, гр. Бургас. До имота има изградена пътна мрежа.

Захранването на обекта с вода ще стане от съществуващ уличен водопровод, чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение.

Формираните отпадните води от обекта ще се отвеждат към площадкова канализация в имота и оттам в съществуваща улична битово-фекална канализация. По време на строителството ще се използва химическа тоалетна.

Предвидените дейности, *не попадат* в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и *не подлежат* на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 15-1309217-09.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.705.684 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване с площ 534 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,16 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII- 684, кв.46 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.684 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

