



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2295 (1)
ГР. БУРГАС 04. 08. 2023

ДО
ВЕРНИКА ГЮРОВА
ЛЮБОМИР МИЛАНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 1267, м. 50, по плана на кв. „Банево“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.705.1267 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Вероника Гюрова и Любомир Миланов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2295/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 1267, м. 50, по плана на кв. „Банево“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.705.1267 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

На основание чл. 140 от ЗУТ е съгласувана от гл. архитект на гр. Бургас, виза за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в УПИ III-1267, м. 50 гр. Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели на застрояване за устройствена зона Жм, плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %, Н- до 3(10,00м).

Имотът е с площ 675 кв.м.

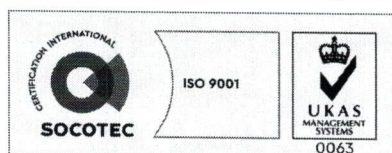
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ III - 1267, м. 50, по плана на кв. „Банево“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.705.1267 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Сградата ще бъде масивна едноетажна без сутерен, със свободностоящо застрояване в северозападната част на имота.

В рамките на имота са предвидени паркоместа за два автомобила и велосипеди.

Подхода към сградата е предвиден от прилежаща улица към северната имотна граница.

Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕРЮГ. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза, имота ще се водоснабди и канализира от съществуващата инфраструктура на населеното място, преминаваща по прилежащата към имота улица.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

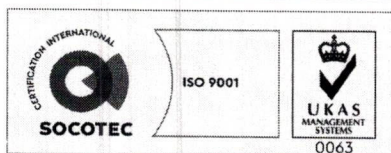
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо разположена е защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

