



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2308 (1)
гр. Бургас, 04. 08. 2023

ДО
КАЛИНКА АНГЕЛОВА
ПЕТРИНКА ДИМИТРОВА

Чрез Татяна Христова – пълномощник
ta.anastasova@gmail.com

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

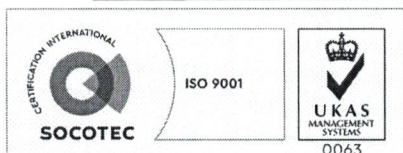
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – строително петно № 1, с разгъната застроена площ от 296,57 кв.м, в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“, с възложители: КАЛИНКА АНГЕЛОВА и ПЕТРИНКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2308/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – строително петно № 1, с разгъната застроена площ от 296,57 кв.м, в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър е издал виза, с която допуска изготвяне на работен инвестиционен проект (РИП) за предвидена по ЗРП застрояка – жилищна сграда ЗП № 1 в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър), при спазване на градоустройствените показатели за целия УПИ, както следва: Плътност до 45%, Кинт до 2,00, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда – строително петно № 1, с разгъната застроена площ от 296,57 кв.м, в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява посредством сградно отклонение към разпределителната мрежа на „ЕР юг“ ЕАД. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващото в района обществено водоснабдяване. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат в канализационната система на град



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Несебър. Достъпът до парцела е посредством съществуващ асфалтов път, който е част от уличната мрежа на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявеното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

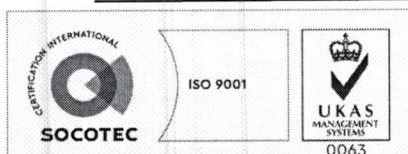
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

