



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2354 (1)
ГР. БУРГАС 04. 08. 2023

ДО
КРАСИМИР БОРИСОВ
С. КРУШЕВЕЦ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в на два етажа, в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Крушевец, ПИ 40124.501.40 по КК на с. Крушевец, община Созопол”, с възложител: Красимир Борисов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2354/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в на два етажа, в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Крушевец, ПИ 40124.501.40 по КК на с. Крушевец, община Созопол”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 40124.501.40 по КК на с. Крушевец /УПИ V, кв. 8 по плана на с. Крушевец, със ЗП - до 100.0 кв.м., РЗП - до 160.0 кв.м. Площта на имота е 1255.0 кв.м.

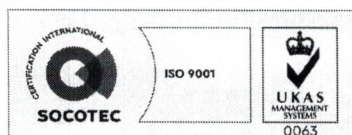
На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. арх. община Созопол за проектиране на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Крушевец, идентичен с ПИ 40124.501.40 по КК на с. Крушевец, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване - до 40%, Кинт - 1,2, Н - до 10 м., Мин. озеленяване - 40%.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура.

Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата водоплътна яма в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,02 км.) е разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



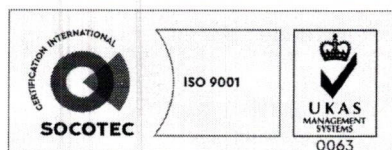
защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

