



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-746 (3)

ГР. БУРГАС 04. 08. 2023

ДО
ФИЛИП НАЧЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

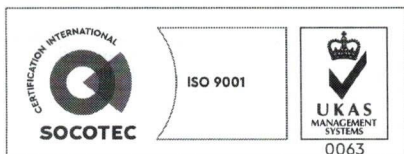
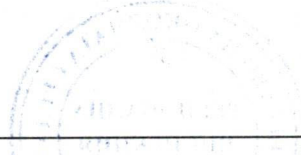
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 (ПИ с ид. 66528.501.235 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Филип Начев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-746/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 (ПИ с ид. 66528.501.235 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-746(1)/16.03.2023 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ I, кв. 28 по плана на с. Синеморец/“, с което е определил, че реализацията на ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 (ПИ 66528.501.235 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Електроснабдяването ще бъде от съществуващата ел. мрежа в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват в локален, пречиствателен модул (ЛПМ). Имотът е с площ 1153 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес ул. „Дъбрава“. За съществуващата сграда в имота е издадено Разрешение за строеж № 24/14.09.1994 г. от Кметство гр. Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Царево виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в имота при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2; Позел. – мин. 40 %; Н - до 2 ет. (до 7,5 м).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец, със съществуващо строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



0063



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

