



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2159(1)  
ГР. БУРГАС 02. 08. 2023

ДО  
ВЕЛКО ВЕЛКОВ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

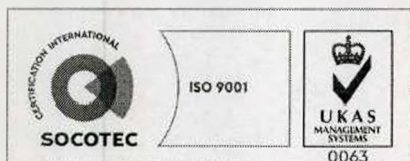
Относно план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 63015.503.173, 63015.503.174 и 63015.503.143 по КК на с. Атия, община Созопол, с цел обединяването на имотите в един нов УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“, с възложител: Велко Велков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2159/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 63015.503.173, 63015.503.174 и 63015.503.143 по КК на с. Атия, община Созопол, с цел обединяването на имотите в един нов УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 63015.503.173, 63015.503.174 и 63015.503.143 по КК на с. Атия, община Созопол, се предвижда тяхното обединяване в един нов УПИ I-503.18, с площ 1034 кв. м и отреждане „за жилищно строителство“. Установяват се следните показатели на застрояване, в съответствие с предвижданията по ОУП на Община Созопол за устройствена зона Жм(8), както следва: Плътност застр. – до 40%, Височина – до 10,00 м, Кинт – до 1,2 и Озеленяване – мин. 40%. В новообразуван УПИ, се предвижда изграждане на една жилищна сграда, която ще се водоснабди от съществуващата ВиК мрежа на с. Атия. Транспортния достъп до имота ще се осъществява по второстепенни улици с идентификатори 63015.503.144 и 63015.503.128. С допъл. информация с вх. № ПД-2159/20.07.2023г., възложителят уведомява, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотите, представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г.(ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Атия) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

