



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2105 (1)

ГР. БУРГАС

02. 08. 2023

ДО

ХЕЛГА ЦЕХЕТМАЙЕР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ I - 48, кв. 38 по плана на с. Светлина, община Средец, област Бургас” с възложители: Хелга Цехетмайер

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2105/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ I - 48, кв. 38 по плана на с. Светлина, община Средец, област Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня като допълващо застрояване в УПИ I - 48, кв. 38 по плана на с. Светлина, община Средец. Постройката ще е със застроена площ 50 кв.м.

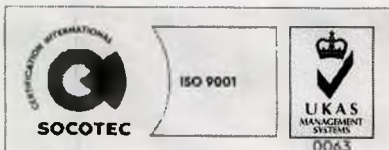
Имотът е с площ от 1860 кв.м.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Средец за проектиране на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ I - 48, кв. 38, по плана на с. Светлина, община Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - до 30%; Кинт – 1,0; Н - до 3 м. (до най-високата част на покрива).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Б

