



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1769 (3)

ГР. БУРГАС,

02. 08. 2023

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

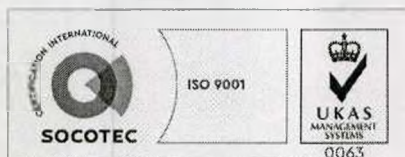
На Ваш изх. рег. № 33-01-246/2023г.

Относно: план „Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащ регулационен план на гр. Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС в поземлен имот с идентификатор 00833.5.404 по кадастрална карта на гр. Ахелой, община Поморие”, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1769/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащ регулационен план на гр. Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС в поземлен имот с идентификатор 00833.5.404 по кадастрална карта на гр. Ахелой, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението се предлага в поземлен имот с идентификатор 00833.5.404 по КК на гр. Ахелой да се обособи урегулиран поземлен имот с отреждане „за КПС”, разположен в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - до 10 м. Регулационните граници на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащ регулационен план ще бъдат поставени в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 00833.5.404 по КК, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“. Със Заповед № РД-16-802/18.05.2023г. Кметът на община Поморие допуска изработването на изменение на подробен устройствен план на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащ регулационен план на гр. Ахелой, община Поморие и обособяване на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС в ПИ с идентификатор 00833.5.404 по КК на гр. Ахелой, община Поморие. Видно от приложено задание за изменение на ПУП на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащ регулационен план на гр. Ахелой, територията, разположена между гр. Ахелой и Черно море, в местностите „Пречиствателната“ и „Бабата“, попадат в зона предвидена за разширение на населеното място, съгласно предвижданията на ТУП на Община Поморие, одобрен 1997г. За осигуряване с питейно-битово водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от съществуващите и бъдещи постройки в зоната е необходимо да се разработи технически проект част ВиК, като за целта следва да се създаде устройствена основа, състояща се в проектиране на урегулиран поземлен имот, отреден за строителство на КПС. Едновременно с това ще бъде отстранено несъответствие възникнало с одобряване и влизане в сила на кадастралната карта на гр. Ахелой и действащия за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



града регулационен план, състоящо се в несъвпадение на улично-регулационните граници на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 и имотните граници на ПИ №00833.5.404 по КККР на гр. Ахелой.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна. Съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1167/А1/06.07.2023г. изработването на проект за изменение на ПУП на улица и обособяване на УПИ, отреден „за КПС“, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изработването на проект за изменение на ПУП на улица и обособяване на УПИ, отреден „за КПС“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00833.5.404 по КК на гр. Ахелой, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (граничи с имот) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00833.5.404 по КК на гр. Ахелой, община Поморие, предвиденото изработването на проект за изменение на ПУП на улица и обособяване на УПИ, отреден „за КПС“, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП на улица с осови точки 66, 67, 68 и 69 по действащ регулационен план на гр. Ахелой, община Поморие, настоящото писмо може да бъде прието, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: копие на становище на БДЧР с изх. № 05-10-1167/А1/06.07.2023г.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

