



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2258 (1)  
ГР. БУРГАС, 28. 07. 2023

ДО  
ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец”, с възложител ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2258/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец. Конструкцията на сградата ще се изпълни с монолитна скелетно-гредова конструкция от стоманобетонни колони и метални греди. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Средец е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност застр. до 30%, Кинт до 1,00, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД - град Бургас в цитираната виза, по прилежащата улица на имота преминава уличен водопровод ЕТ Ø80, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



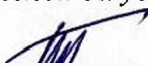
регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на с. Загорци (на 1,72 км) е с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ № 501.25, кв. 3 по плана на с. Загорци, община Средец, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **препекката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

