



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2242/4)
ГР. БУРГАС, 28. 07. 2023

ДО
АНГЕЛ КИРОВ
МАРИЯ МИТОВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XII-430 (ПИ 44425.501.448 по КК) и УПИ XIII-431 (ПИ 44425.501.449 по КК), кв. 40 по плана на с. Лъка, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ“ с възложители: АНГЕЛ КИРОВ и МАРИЯ МИТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2242/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

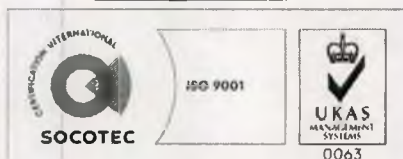
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XII-430 (ПИ 44425.501.448 по КК) и УПИ XIII-431 (ПИ 44425.501.449 по КК), кв. 40 по плана на с. Лъка, община Поморие, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XII-430 (ПИ 44425.501.448 по КК) и УПИ XIII-431 (ПИ 44425.501.449 по КК), кв. 40 по плана на с. Лъка, община Поморие, се цели обединяване на имотите в един нов УПИ XII-694 (ПИ с идентификатор 44425.501.694 по КК). Новообразуваният УПИ ще е с площ 1021 кв.м и градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: плътност до 60%, Кинт 1,2, височина до 10м, минимална озел. площ 40%, свободно застрояване в рамките на имота.

Приложени са:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 192 от 14.12.2021г., от който е видно, че: А) УПИ XII-430 в кв. 40 по плана на с. Лъка е незастроено дворно място с площ 531 кв.м; Б) УПИ XIII-431 в кв. 40 по плана на с. Лъка е незастроено дворно място с площ 490 кв.м.

- Скица на поземлен имот № 15-276033-14.03.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 44425.501.448 е с площ 531кв.м, трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: с. Лъка, ул. „Родопи“.

- Скица на поземлен имот № 15-276034-14.03.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 44425.501.449 е с площ 490кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: с. Лъка, ул. „Родопи“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

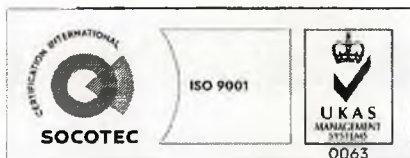
УПИ XII-430 (ПИ 44425.501.448 по КК) и УПИ XIII-431 (ПИ 44425.501.449 по КК), кв. 40 по плана на с. Лъка **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите са част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на с. Лъка е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

