



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2261 (1)

ГР. БУРГАС 31 07. 2023

ДО

ЕМИЛ ДЕЧЕВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-379, кв. 14 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.379 по КК на с. Твърдица/“, с възложител ЕМИЛ ДЕЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2261/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

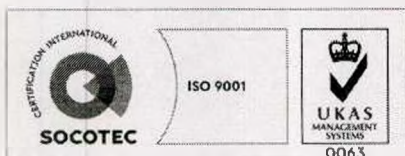
Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-379, кв. 14 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.379 по КК на с. Твърдица/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ V-379, кв. 14 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.379 по КК на с. Твърдица/, при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ V-379, кв. 14 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.379 по КК на с. Твърдица/. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-379, кв. 14 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.379 по КК на с. Твърдица/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

