



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2292 (1)
ГР. БУРГАС, 31. 07. 2023

ДО
СТОЯН МИХОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 17 (ПИ с идентификатор 07079.701.1 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: СТОЯН МИХОВ

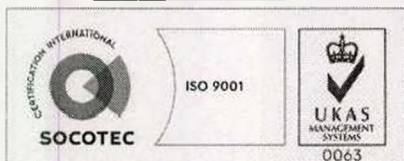
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2292/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 17 (ПИ с идентификатор 07079.701.1 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 17 (ПИ с идентификатор 07079.701.1 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-235437-02.03.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 628 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно полване „за вилна сграда“. Достъпът е осигурен посредством улица, с която имотът граничи от запад.

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за проектиране на вилна сграда в УПИ I, кв.17 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, съгласно действащ ПРЗ, при спазване на следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване до 40%, Кинт – 0,8, Озеленяване – мин. 50%, Кк -до 7м. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – град Бургас и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД в цитираната виза за проектиране, по улицата пред имота преминават водопровод, битова канализация и подземен силов кабел, към които ще се присъедини новопредвидената сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 17 (ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 07079.701.1 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани от глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 17 (ПИ с идентификатор 07079.701.1 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

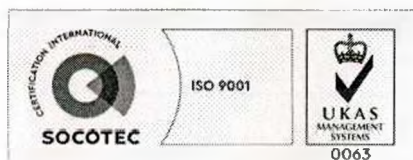
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

