



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2260 (2) 31. 07. 2023
ГР. БУРГАС

ДО
МЕХМЕД МЕХМЕД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-254, кв. 4 по плана на с. Ябълчево, община Руен“, с възложител: Мехмед Мехмед

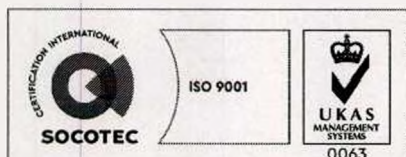
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2260/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-254, кв. 4 по плана на с. Ябълчево, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в югозападната част на УПИ XVI-254, кв. 4 по плана на с. Ябълчево, община Руен. Обекта ще се изпълни със стоманобетонна, монолитна скелетно-гредова конструкция, с вертикални носещи елементи стоманобетонни шайби и колони. Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Имотът е с площ 803 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Руен, е издал виза за проектиране на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея в УПИ XVI-254, кв. 4 по плана на с. Ябълчево, община Руен, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност застр. – до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



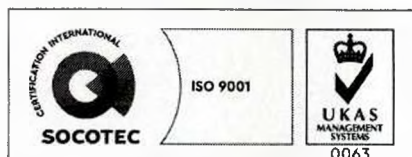
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Ябълчево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

