



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2204 (1)

ГР. БУРГАС

27. 07. 2023

ДО

НЕВЯНА ЙОТОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – постройка за градинска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, община Приморско“, с възложител: Невяна Йотова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2204/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – постройка за градинска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, чл. 42, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 41, от ЗУТ, гл. архитект на Община Приморско, е издал виза за изготвяне на конструктивно становище за допълващо застрояване на „постройка за инвентар“ в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, община Приморско.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на допълващо застрояване – постройка за градинска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, община Приморско.

Не се предвижда водоснабдяване и канализиране на новопредвидения обект, предвид функциите които ще изпълнява-съхранение на инструменти, градински инвентар и пособия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,66 км.) е разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ПАВЕЛ МАРИН**  
**Директор на РИ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

