



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2126 (1)
ГР. БУРГАС 27. 07. 2023

ДО
ЙОРДАН БЪЧВАРОВ
БИНКА БЪЧВАРОВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда и ново допълващо застрояване – навес в УПИ III-1026, кв. 10 по плана на гр. Българово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.1026 по КК)“, с възложители: Йордан Бъчваров и Бинка Бъчварова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2126/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата. Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда и ново допълващо застрояване – навес в УПИ III-1026, кв. 10 по плана на гр. Българово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.1026 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда и допълващо застрояване – навес в УПИ III-1026, кв. 10 по плана на гр. Българово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.1026 по КК). Навесът ще служи за съхранение на отоплителни материали, градински инвентар и зона за почивка, разположен по северната граница на имота. ПИ с идентификатор 07332.501.1026 е с площ 507 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, с реализирано строителство в него: жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ 88 кв. м и постройка на допълващото застрояване, със застроена площ 32 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Герушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205 Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,66 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Българово) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ограда и навес в имот с реализирано строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

