



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1377

ГР. БУРГАС 01. 08. 2023

ДО

МАРГАРИТА МИТЕВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 73571.501.484 по КК), УПИ II (ПИ с идентификатор 73571.501.404 по КК) и УПИ XIV (ПИ с идентификатор 73571.501.407 по КК) в кв. 27 по плана на с. Тънково, община Несебър”, с възложител МАРГАРИТА МИТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1377/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 73571.501.484 по КК), УПИ II (ПИ с идентификатор 73571.501.404 по КК) и УПИ XIV (ПИ с идентификатор 73571.501.407 по КК) в кв. 27 по плана на с. Тънково, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото изменение на плана за регулация се предвижда провеждане на вътрешните регулационни граници на УПИ I, кв. 27 по съществуващите на място имотни граници, съгласно изискванията на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията. С предложението се променят и вътрешните регулационни граници на граничещите с парцела УПИ II и УПИ-XIV. Предвижда се и промяна и на уличната регулационна линия по съществуващата имотна граница. Планът за застрояване е разработен само за УПИ I и е съобразен с предложеното изменение на регулационния план. В УПИ I е реализирана жилищна сграда, която ще бъде запазена. Същата е елемент на ЗП-с.Тънково, одобрен със Заповед № РД-09-53 / 25.04.1985г.

Предложените показатели за застрояване на УПИ I са, както следва: Зона Жм; Плътност на застрояване макс – 40 %, Макс. височина – Нк=10м /макс. етажност – 3 ет./, Кинт – 1,2, Мин.озеленяване – 40 %.

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуваща от северозапад улица с трайна настилка. Имотът е електрифициран, водоснабден и отпадните води са отведени съгласно одобрените и изградени мрежи и съоръжения.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

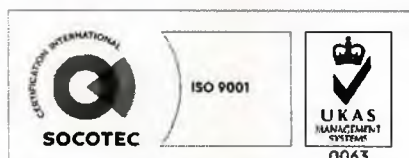
УПИ I (ПИ с идентификатор 73571.501.484 по КК), УПИ II (ПИ с идентификатор 73571.501.404 по КК) и УПИ XIV (ПИ с идентификатор 73571.501.407 по КК) в кв. 27 по плана на с. Тънково, община Несебър не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Тънково, в това число и разглежданата площ **попадат в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

