



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2319 (1)
ГР. БУРГАС 27. 07. 2023

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56
ГР. ПРИМОРСКО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 58356.506.79 и 58356.506.537 по КК на гр. Приморско (УПИ XV и УПИ XXIV, кв. 14), община Приморско“, с възложител: Община Приморско

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2319/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

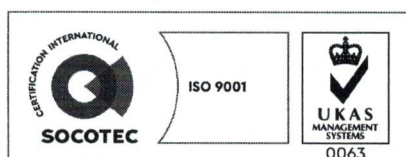
„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 58356.506.79 и 58356.506.537 по КК на гр. Приморско (УПИ XV и УПИ XXIV, кв. 14), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР е свързано с изменение на границата между УПИ XV /ПИ 58356.506.79 по КК/ и УПИ XXIV /ПИ 58356.506.537 по КК/, кв. 14 по плана на гр. Приморско, община Приморско, като от УПИ XXIV – за трафопост (ТП) се придадат 79 кв. м към УПИ XV. С плана не се предвижда промяна на плана за застрояване (ПЗ) и устройствената зона.

Със Заповед № 445/14.06.2022г. на Кмета на Община Приморско е разрешено изработването на проект за изменение на ПР в обхват на ПИ с идентификатори 58356.506.79 и 58356.506.537 по КК на гр. Приморско (УПИ XV и XXIV – за ТП, кв. 14), община Приморско, с цел промяна на вътрешната регулационна граница и обособяване на 6 броя паркоместа по изпълненото на място благоустройство.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Приморско) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

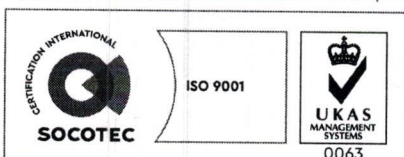
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

