



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2092⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 25. 07. 2023

ДО
ЦАНКО ЦАНЕВ

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 81178.60.160, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол (идентичен с новообразуван имот 160 в зона по §4)“, с възложител: Цанко Цанев

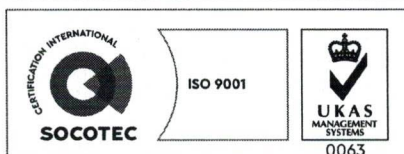
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2092/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 81178.60.160, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол (идентичен с новообразуван имот 160 в зона по §4)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 81178.60.160, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол е налична следната информация и документация:

- Решение № БС-287-ПР/12.10.2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 160, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол“. С решението е разгледано изграждането на една вилна сграда за собствени нужди, с капацитет за 5 човека и 2 бр. пакоместа, при показатели на застрояване за зона „А“: Пл.застрояване 20%, Височина 7 м, Кинт 0,5 м и мин. озеленяване 70% и за зона „Б“: Пл.застрояване 20%, Височина 7 м, Кинт 0,8 м и мин. озеленяване 50%. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът;

- Писмо с изх. № ГЮ-165(1)/18.07.2017г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, относно правното действие на Решение № БС-287-ПР/12.10.2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 160, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол“. В писмото е направено заключение, че Решението **не е изгубило** правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 (нова ал.24) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ **е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения**, издадени преди тази дата съгласно методически указания на МОСВ, писмо Изх. № 05-08-294/17.02.2017г. Отражено е също, че ново обстоятелство към дата на издаване на писмото (18.07.2017г.) е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), като съгласуваното с Решение № БС-287-ПР/12.10.2009 г. инвестиционно предложение, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване. Второто ново обстоятелство, вменено на Инспекцията е наличието на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Възложителят е уведомен, че след справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

- Заповед № 8-Z-1499/12.12.2017г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.60.160, м. „Митков мост“, гр. Черноморец, общ. Созопол (идентичен с новообразуван имот 160 в зона по §4), като се обособява един нов УПИ XVII-160, с площ 500 кв. м, отреден за изграждане на „вилни сгради“, при следните градоустройствени показатели: Пзастр. 20%, Нмак.7 м, Кинт 0,5 и Озел. мин. 70%, като ½ да бъде за дървесна растителност. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59, от 29.07.2016г.), имотът попада в охранителна зона „А“ по чл. 10, ал. 1 от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(23).

- Решение № КЗЗ-07/20.03.2018 г., на Комисията за земеделските земи, с което е променено предназначението на 499 кв.м земеделска земя, за изграждане на обект „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.160 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“. Решението е загубило правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с ид. 81178.60.160 по КК на гр. Черноморец /идентичен с новообразуван имот 160 в зона по §4/, община Созопол. Имотът е с площ 499 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При

извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (сред застроени терени, вилна зона), приключилите процедури, издаденото писмо с изх. № ГЮ-165(1)/18.07.2017г., в което е направено заключение, че Решение № БС-287-ПР/12.10.2009 г., е в срок на правно действие, както и характера на настоящото инвестиционно предложение (идентично предложение, разгледано с горесцитираното Решение на Директора на РИОСВ-Бургас), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона, тъй като не са се появили нови обстоятелства (след издаденото писмо с изх. № ГЮ-165(1)/18.07.2017г.) и няма промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

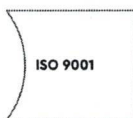
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



