



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2188⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 25. 07. 2023

ДО

„НОЙ 2022“ ЕООД

УЛ. „28-МИ ОКТОМВРИ“ № 5, ЕТ. 2

ГР. ПЕТРИЧ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

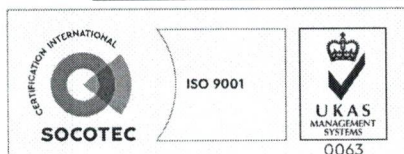
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 11 (ПИ с идентификатор 53045.501.479 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: „НОЙ 2022“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2188/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 11 (ПИ с идентификатор 53045.501.479 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 11 (ПИ с идентификатор 53045.501.479 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод етернит $\varnothing 80$. Захранването с електричество ще се осъществи от РК, намираща се пред имота, съгласно сключен договор. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация от бетон $\varnothing 200$. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-496940-10.05.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 420кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Обзор, ул. „Кокиче“ № 10.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 53045.501.82 по КК на град Обзор, съгласно Заповед № 314/15.04.2008г., издадена от кмета на Община Несебър. С одобреното изменение на ПУП-ПРЗ в новообразуван УПИ Х, кв. 11 по плана на град Обзор, се предвижда свободно основно застрояване и сключено едноетажно застрояване. Имотът се отрежда за зона „Жм“ при градоустройствени показатели: Плътност до 40%, Кинт до 1,2, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 60%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 11 по плана на град Обзор (ПИ с идентификатор 53015.501.479 по КК), община Несебър, при спазване на градоустройствените показатели по действащ ПУП за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 11 (ПИ с идентификатор 53045.501.479 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х, кв. 11 (ПИ с идентификатор 53045.501.479 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,33 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

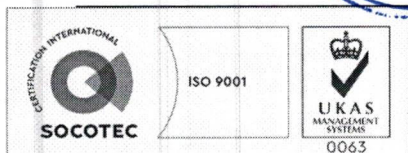
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

