



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2013 (2)
ГР. БУРГАС, 25. 07. 2023

ДО
ИВАН ФЪРТУНОВ
СИМЕОН СОКЕРОВ

Чрез Васил Дончев – пълномощник

гр. Бургас

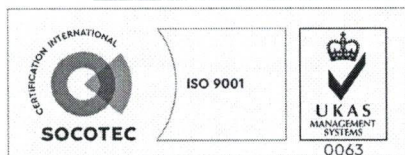
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1107 по КК на с. Лозенец, местност „Иванови колиби“, (УПИ IX-1107, кв. 76 по плана на с. Лозенец), община Царево“, с възложители ИВАН ФЪРТУНОВ и СИМЕОН СОКЕРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2013/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1107 по КК на с. Лозенец, местност „Иванови колиби“, (УПИ IX-1107, кв. 76 по плана на с. Лозенец), община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1107 по КК на с. Лозенец, местност „Иванови колиби“, (УПИ IX-1107, кв. 76 по плана на с. Лозенец), община Царево. В рамките на имота се обособяват две паркоместа. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – град Бургас в приложената виза, по прилежащата северозападно на имота улица преминава уличен водопровод ПЕВП Ø110, към който ще се присъединят сградите. До изграждане на канализационна мрежа в района на инвестиционното предложение, формираните битово – фекални отпадъчни води от двете сгради се предвижда да се отвеждат в полипропиленов резервоар, разположен в северната част на имота. Видно от приложена скица на поземлен имот № 15-390842-10.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 881 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за вилна сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.12.1107 по КК на с. Лозенец, (УПИ IX-1107, кв. 76 по плана на с. Лозенец), община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ов“: Плътност до 40%, Кинт до 0,8, Височина до 7м и Озеленяване – мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.12.1107 по КК на с. Лозенец, местност „Иванови колиби“, (УПИ IX-1107, кв. 76 по плана на с. Лозенец), община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,08 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.12.1107 по КК на с. Лозенец, местност „Иванови колиби“, (УПИ IX-1107, кв. 76 по плана на с. Лозенец), община Царево, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

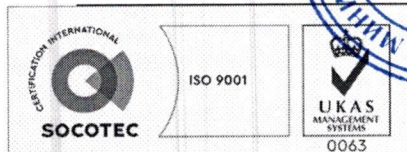
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

