



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2090⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 25. 07. 2023

ДО

„БУЛ СПОРТ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 30

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.597 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XII-129, кв. 15 по плана на с. Константиново/“, с възложител „БУЛ СПОРТ“ ООД

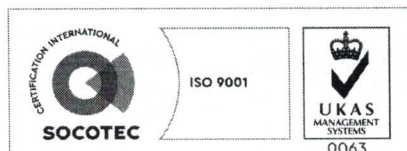
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2090/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.597 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XII-129, кв. 15 по плана на с. Константиново/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1148/04.05.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в югозападната част на ПИ с идентификатор 52279.501.597 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XII-129, кв. 15 по плана на с. Константиново/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.597 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XII-129, кв. 15 по плана на с. Константиново/, се предвижда разделяне на имота на два отделни УПИ, при запазване на устройствената зона „Жм“. Новата вътрешна регулационна линия ще се проведе от югоизточната фасада на построената в имота складова база. Новообразуваните УПИ ще са съответно: УПИ XVIII с площ 689 кв.м с отреждане „за складова база“ и УПИ XVII с площ 730 кв.м с отреждане „за жилищно строителство“.

В новообразуван УПИ XVII ще се изгради една нова жилищна сграда, която ще се изпълни при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 4,50 м и Озеленяване – мин. 60%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Жилищната сграда ще се водоснабди и електрифицира от съществуващата инфраструктура на с. Константиново. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар с периодично изчерпване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

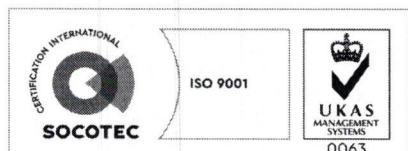
ПИ с идентификатор 52279.501.597 по КК на с. Константиново, община Камено /УПИ XII-129, кв. 15 по плана на с. Константиново/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,82 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Константиново, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

