



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1830 (3)
ГР. БУРГАС 20. 07. 2023

ДО
„ПОЛИНЕЛ ИНВЕСТ“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК“
ХОТЕЛ „ВАВИЛОН“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 51500.505.197 по КК на град Несебър, община Несебър“, с възложител: „ПолинеЛ Инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1830/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

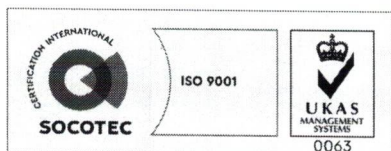
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 51500.505.197 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на апартаментен хотел, разположен в ПИ с идентификатор 51500.505.197 по КК на град Несебър, община Несебър.

Издадено е Разрешение за ползване № СТ-12-1309/15.12.2008г. от ДНСК, с което се разрешава ползването на строеж: „Апартаментен хотел с открит басейн, открит кафе-бар, сградни ел. и ВиК отклонения и площадкови ел. и ВиК мрежи“ в УПИ II, кв. 46 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, град Несебър, община Несебър“.

Новопредвидената фотоволтаична електроцентрала ще се монтира посредством покривна конструкция върху сградата в ПИ с идентификатор 51500.505.197 по КК на град Несебър, община Несебър и ще се състои от 74 броя фотоволтаични панела, 1 инвертор и кабелна линия НН от СТ до ГРТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

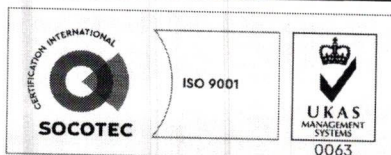
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

