



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2183/1)  
ГР. БУРГАС, 20. 07. 2023

ДО  
АЛЕКСАНДЪР СЪБЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 (ПИ с идентификатор 47202.501.626 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: АЛЕКСАНДЪР СЪБЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2183/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

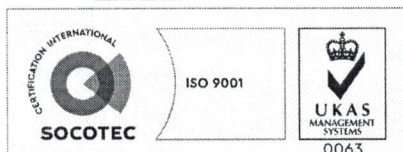
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 (ПИ с идентификатор 47202.501.626 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 (ПИ с идентификатор 47202.501.626 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Захранването на сградата с вода за питейно – битови цели и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Отвеждането на формираните битово – фекални отпадъчни води ще се осъществи чрез свързване със съществуващата битовофекална канализация на населеното място.

ПИ с идентификатор 47202.501.626 е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № К33-17 от 07.10.2014г. на Комисията за земеделските земи, респективно на Решение № 11-10 от 26.06.2012г. за одобряване на проект „Актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и разширение на с. Маринка“, съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. на РИОСВ-Бургас.

На основание чл.140 от ЗУТ архитект при Община Бургас на 18.01.2023г. е издал виза за проектиране на жилищно строителство в УПИ XVII-20245, кв. 58 по плана на с. Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.501.626 по ККР на с. Маринка, община Бургас

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 (ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 47202.501.626 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVII-20245, кв. 58 (ПИ с идентификатор 47202.501.626 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,21 км) е с код BG00000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

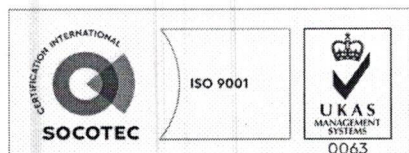
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в предвиденото разширение на населеното място) и характера на инвестиционното предложение (еднофамилна, жилищна сграда), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

