



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2143 (4)
ГР. БУРГАС, 20. 07. 2023

ДО
ХРИСТИНА КЪСЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

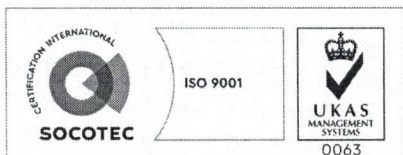
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4155 по КК на гр. Бургас (УПИ VIII-850, кв. 58 по плана на кв. Банево), Община Бургас”, с възложител: ХРИСТИНА КЪСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2143/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4155 по КК на гр. Бургас (УПИ VIII-850, кв. 58 по плана на кв. Банево), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4155 по КК на гр. Бургас (УПИ VIII-850, кв. 58 по плана на кв. Банево), Община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност до 30%, Кинт 1,0, височина до 10м, мин. озеленена площ 60%. Техническата инфраструктура е съществуваща. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-550546-22.05.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“, площ 483кв.м и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Хаджи Димитър“ № 18.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.705.4155 по КК на гр. Бургас (УПИ VIII-850, кв. 58 по плана на кв. Банево), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.705.4155 по КК на гр. Бургас (УПИ VIII-850, кв. 58 по плана на кв. Банево), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,28 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

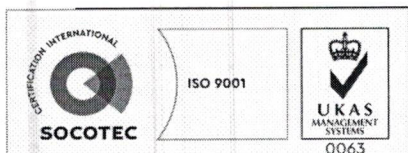
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

