



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1965/21
ГР. БУРГАС, 19. 07. 2023

ДО
„ТРЪПКОВ ТУРС“ ЕООД
УЛ. „ЯВОРОВ“ № 15
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

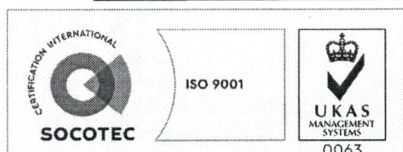
Относно: инвестиционно предложение "Процедура Подкрепа на енергийната ефективност на сгради и прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност за хотел Медикъл СПА хотел „Свети Георги“, гр. Поморие, бул. „Пейо К. Яворов“ № 15, сгради с идентификатори 57491.503.3.1 (Сграда 1 хотел), 57491.503.554.1 (Сграда 2 хотел), 57491.503.554.2 (Сграда 3 хотел със СПА център)“, с възложител: „ТРЪПКОВ ТУРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1965/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Процедура Подкрепа на енергийната ефективност на сгради и прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност за хотел Медикъл СПА хотел „Свети Георги“, гр. Поморие, бул. „Пейо К. Яворов“ № 15, сгради с идентификатори 57491.503.3.1 (Сграда 1 хотел), 57491.503.554.1 (Сграда 2 хотел), 57491.503.554.2 (Сграда 3 хотел със СПА център)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност за хотел Медикъл СПА хотел „Свети Георги“, гр. Поморие, бул. „Пейо К. Яворов“ № 15, сгради с идентификатори 57491.503.3.1 (Сграда 1 хотел), 57491.503.554.1 (Сграда 2 хотел), 57491.503.554.2 (Сграда 3 хотел със СПА център). Предвиждат се следните енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на покрив; 2. Топлинно изолиране на под; 3. Подмяна на прозорци и врати; 4. Мерки по генериране на топлина – монтаж на високотемпературен термopомпен агрегат, буферен съд, топлообменник неръждаем, разширителен съд и помпа. 5. Мерки при генерирането на студ. охлаждане – монтаж на високотемпературен термopомпен агрегат, буферен съд, топлообменник неръждаем, разширителен съд и помпа. 6. Мерки по системата за БГВ – монтаж на високотемпературен термopомпен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



агрегат, буферен съд, топлообменник неръждаем, разширителен съд и помпа; 7. Мерки по системите за осветление: монтаж на енергоспестяващи осветителни тела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Процедура Подкрепа на енергийната ефективност на сгради и прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност за хотел Медикъл СПА хотел „Свети Георги“, гр. Поморие, бул. „Пейо К. Яворов“ № 15, сгради с идентификатори 57491.503.3.1 (Сграда 1 хотел), 57491.503.554.1 (Сграда 2 хотел), 57491.503.554.2 (Сграда 3 хотел със СПА център)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 57491.503.3 и 57491.503.554 по КК на гр. Поморие, Община Поморие **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,92 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, сградите, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

