



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2235 (1)
ГР. БУРГАС 17. 07. 2023

ДО
МАРИЯ ДУШЕВА
ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II и УПИ III, кв. 28 по плана на с. Оризаре, община Несебър касаещо изменение по общата имотна граница между ПИ 53822.501.322 и ПИ 53822.501.321”, с възложител: Мария Душева

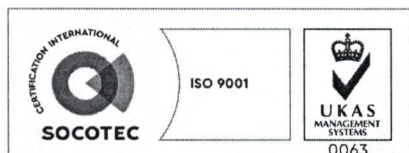
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2235/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II и УПИ III, кв. 28 по плана на с. Оризаре, община Несебър касаещо изменение по общата имотна граница между ПИ 53822.501.322 и ПИ 53822.501.321”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП – ПР обхваща УПИ II и УПИ III, кв. 28 по плана на с. Оризаре, община Несебър, с което се цели изменение на новата регулационна линия по общата имотна граница на ПИ 53822.501.322 и ПИ 53822.501.321. В проекта се уеднаквява границата по регулация с тази по кадастър на УПИ II и УПИ III в кв. 28, по плана на с. Оризаре, община Несебър.

Новото предложение за УПИ III е 2201 кв.м., което изменя площта на УПИ III и УПИ II, кв. 28, по плана на с. Оризаре, община Несебър, но запазва съществуващите имотни граници, като регулационни помежду им, за което има подписана и приложена нотариално заверена декларация за съгласие на собственика на съседния имот 53822.501.321 по КК на с. Оризаре, община Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

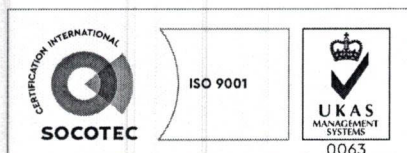
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Оризаре) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

