



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2778<sup>(3)</sup>  
ГР. БУРГАС 13. 07. 2023

ДО  
ДИАНА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.69, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Диана Стоянова

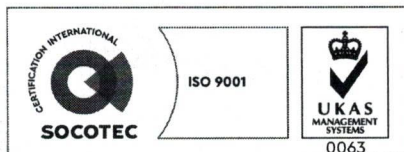
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2778(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.69, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2778(1)/05.11.2019г. за „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.707.6, с.о. «Острица 2», кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 964/14.04.2021г., от Кмета на Община Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.69, с.о. „Острица 2“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас. Електроснабдяването ще се осигурява от съществуващата инфраструктура (съществуваща разпределителна касета, собственост на сдружение „Острица 2“, за което има представено съгласие от сдружението). Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от водовземно съоръжение за подземни води, вписано под



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





вх. № РСКС-74/13.08.2019г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, за което е издадено Удостоверение № 845/22.08.2019г. от БДЧР-Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване. Съгласно издадена Скица № 15-222391/12.04.2018 г. от СГКК-Бургас, имотът е с площ 873 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.707.69.1 със застроена площ 21 кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (0,15 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

