



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2038 (1)
ГР. БУРГАС, 13. 07. 2023

ДО

ВИДА АНДРЕЕВА, ЗЛАТКА ПЕТКОВА, РУМЕН ГЕОРГИЕВ

ГР. ОБЗОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

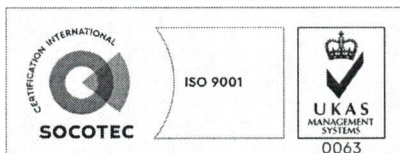
Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ V, кв. 29 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.203 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър и надстройка на съществуваща жилищна сграда“ с възложители: ВИДА АНДРЕЕВА, ЗЛАТКА ПЕТКОВА, РУМЕН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2038/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ V, кв. 29 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.203 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър и надстройка на съществуваща жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ V, кв. 29 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.203 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър се предвижда коригиране на несъответствието между кадастрални и имотни граници. Всички регулационни граници се прокарват по кадастралните линии. По плана за застрояване се предлага повишаване на показателите за застрояване, съответно: плътност до 70%, Кинт до 2,0, височина до 12м, озеленяване мин. 30% и реализиране на надстройка на съществуващата жилищна сграда. Съществуващите масивни сгради в имота се запазват. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-189591-20.02.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 629 кв.м, ведно с изградените в него сгради, съответно с идентификатори: 53045.501.203.1 „жилищна сграда – еднофамилна“, 53045.501.203.2 „друг вид сграда за обитаване“, 53045.501.203.3 „гараж“ и 53045.501.203.4 „постройка на допълващото застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 29 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.203 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,63 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, кв. 29 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.203 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ и РУП, при одобряването му и реализацията на надстройка на съществуваща жилищна сграда, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

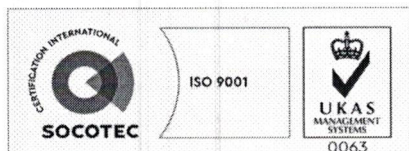
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

