



ИЗХ. № ПД-2026(1)

ГР. БУРГАС 12. 07. 2023

ДО

„БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 55

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична централа /ФЕЦ/ за собствени нужди на покрива на магазин „Билла Маркет - Бургас“, гр. Бургас, бул. „Тодор Александров“ № 30 в ПИ с идентификатор 07079.621.34.1, община Бургас“, с възложител: „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2023/21.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

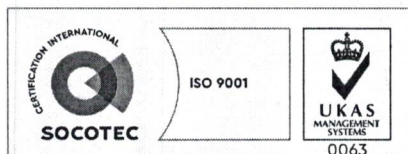
ИП: „Изграждане на ФЕЦ за собствени нужди на покрива на магазин „Билла Маркет - Бургас“, гр. Бургас, бул. „Тодор Александров“ № 30 в ПИ с идентификатор 07079.621.34.1, община Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на ФЕЦ за собствени нужди с мощност до 73,80 kWp, на покрива на съществуваща сграда - магазин „Билла Маркет - Бургас“ с идентификатор 07079.621.34.1 в ПИ 07079.621.34 по КК на гр. Бургас, с предназначение: „Друг вид на производствена, складова, инфраструктурна сграда“. ФЕЦ ще се състои от 180 броя фотоволтаични панели, статично монтирани на конструкция върху покрива на сградата, 2 инвентора, кабелна мрежа и разпределително табло. Общата площ на монтираните панели е 432м²

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Водоснабдяването и електрофицирането са съществуващи.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатора 07079.621.34.1, разположена в имот с идентификатор 07079.621.34 по КК на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, **не попадат** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,56 км/ е разположена защитена зона с код



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 73,80 kWp / и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП, представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ за собствени нужди на покрива на магазин „Билла Маркет - Бургас“, гр. Бургас, бул. „Тодор Александров“ № 30 в ПИ с идентификатор 07079.621.34.1, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.**

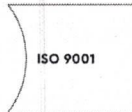
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

