



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1919(1)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2023

ДО

„БГК 2005“ ЕООД

УЛ. „АБОБА“ № 9 ЕТ. 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищни сгради в УПИ IV1208, кв. 24 по плана кв. Крайморие, местност „Кафка“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079. 30.1208 по КККР на гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител: „БГК 2005“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1919/12.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищни сгради в УПИ IV1208, кв. 24 по плана кв. Крайморие, местност „Кафка“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079. 30.1208 по КККР на гр. Бургас/, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на четири идентични двуетажни жилищни сгради. Всяка от жилищните сгради е проектирана, като двуфамилна. Застроената площ на една сграда е /ЗП/ =104,20м<sup>2</sup> и разгърнатата застроена площ на една типова сграда /РЗП/ =393,02м<sup>2</sup>, РЗП общо за имота = 1572,08м<sup>2</sup>. Устройствена зона Жм с показатели за имота: Пл.застр. до 60%, Кинт. до 1,2, Нмах=10м и озеленяване мин.50%. Сградите са предвидени за постоянно обитаване от 4 членни семейства, оптимален капацитет на обитаване - 32 човека и 8 бр. паркоместа. Автомобилният и пешеходен подход към имота е от прилежаща улица на северозапад.

За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ със Заповед №1451/02.06.2021г. и Решение № КЗЗ-17/27.12.2009 г., влязло в сила на 24.10.2021 г., за смяна статута на зем.земя.

Предвижда се изграждане на нова пътна инфраструктура.

Захранването с питейна вода ще се извърши от новопроектиран водопровод ПЕВП PE100 PN10 ф110 чрез сградно водопроводно отклонение Ф50 ПЕВП PE100 PN10.

Захранването с електричество ще се осъществи от нова РК, ситуирана пред имота на Възложителя, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Отпадните води ще се отвеждат чрез площадкова канализация в ново РШ, а от там ще се заустват в новопроектирана улична канализация чрез канализационно отклонение Ф200 PVC и ул. РШ Ф1000.





Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищни сгради в УПИ IV1208, кв. 24 по плана кв. Крайморие, местност „Кафка“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079. 30.1208 по КККР на гр. Бургас/, община Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при следните условия:**

1. До включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формирани отпадъчни води от жилищните сгради с капацитет 32 бр. обитатели – предмет на ИП, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от вдоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

