



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1865(1)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно електрозахранване на „Апартхотел“ в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на град Несебър, община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1865/06.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Външно електрозахранване на „Апартхотел“ в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на град Несебър, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

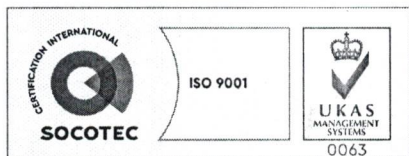
За обекта, предмет на електрозахранване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-166(1)/10.02.2022 г. за ИП „Изграждане на апархотел в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на град Несебър, община Несебър УПИ III-349, кв. 3901 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От Община Несебър, е издадено Радрешение за строеж №94/12.05.2022 г. за строителство на: „Апартхотел в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III-349, кв. 3901 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/. Таблата ще се хранят от ТНН на БКТП „Марак“, находящ се в ПИ с идентификатор 51500.507.85 по КК на град Несебър посредством 2 броя нови кабели, тип NAY2Y-J 4x185 кв. мм. Кабелите ще се положат подземно, в изкоп и ще са с дължина 58м, разположени в сервитута на уличната регулация.

С настоящото предложение, се предвижда монтиране на два броя електромерни табла на фасадата на сградата в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на град Несебър, община Несебър.

Описаното по-горе ИП се осъществява на база договор за присъединяване на обект на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД -№ 4501928/12.01.2023г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





**подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,09 км/ ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема и характера /изграждане на външно електрозахранване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Външно електрозахранване на „Апартхотел“ в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

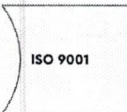
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Давур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

