



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2015/4/
ГР. БУРГАС, 11. 07. 2023

ДО

ИРИНА ЯНКОВА, ПЕНКА СТОЯНОВА, ТОТКА ЦВЕТКОВА, ДОНЧО ПЕНЕВ

С. МАРИНКА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47202.501.1215 по КК на с. Маринка, община Бургас (УПИ V-5010439 в кв. 40 по плана на с. Маринка)“, с възложители: ИРИНА ЯНКОВА, ПЕНКА СТОЯНОВА, ТОТКА ЦВЕТКОВА и ДОНЧО ПЕНЕВ

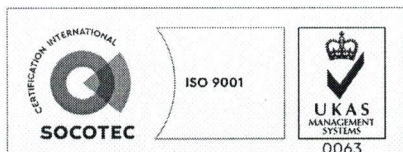
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2015/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 47202.501.1215 по КК на с. Маринка, община Бургас (УПИ V-5010439 в кв. 40 по плана на с. Маринка)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Съгласно действащ ПУП-ПУР на с. Маринка, УПИ V-5010439 в кв. 40, предмет на настоящото изменение попада в устройствена зона „Смф“ – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване и отреждане „за смесено предназначение“, с градоустройствени показатели, както следва: Височина до 10,00м, Плътност до 40%, Кинт до 1,5 и Озеленяване – мин. 30%.

Съгласно действащ Общ устройствен план на с. Маринка, имотът попада в устройствена зона „1/Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване и градоустройствени показатели, съответно: Височина до 8,5м, Плътност до 30%, Кинт до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%.

С предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.501.1215 по КК на с. Маринка, община Бургас (УПИ V-5010439 в кв. 40 по плана на с. Маринка), се предвижда преконфигуриране на границите на имота и обособяване на три нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“, с предвидено ново свободностоящо застрояване за устройствена зона „1/Жм“ и показатели на застрояване: Височина до 8,5м, Плътност до 30%, Кинт до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

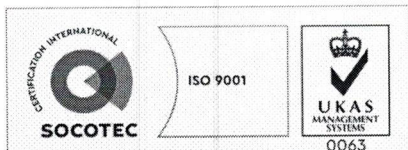
ПИ с идентификатор 47202.501.1215 по КК на с. Маринка, община Бургас (УПИ V-5010439 в кв. 40 по плана на с. Маринка) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,46 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 47202.501.1215 по КК на с. Маринка, община Бургас (УПИ V-5010439 в кв. 40 по плана на с. Маринка), обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

