



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1902 (4)
ГР. БУРГАС, 11. 07. 2023

ДО

СИМЕОН МАРИНОВ, ЕВЛАМБИЯ ШАРАПЧИЕВА, ПАУНКА МАРИНОВА,
ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА, ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“ (ПИ с идентификатор 07079.607.388 по КК), град Бургас, община Бургас“, с възложители: СИМЕОН МАРИНОВ, ЕВЛАМБИЯ ШАРАПЧИЕВА, ПАУНКА МАРИНОВА, ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА и ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1902/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“ (ПИ с идентификатор 07079.607.388 по КК), град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 682/17.02.1991г., издадена от Общински народен съвет – Бургас, е одобрено изменение на ЗРП и КЗСП за кв. 38, с което отпада отреждането за комплексно жилищно строителство и КОО, одобрено със Заповед № 37/02.02.1988г. на Общински съвет – Бургас. За съществуващите имоти в квартала се обособяват самостоятелни УПИ, като за имот № 497 се обособява УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“, град Бургас, с предвидено ново свързано застрояване със съседни УПИ.

Със Заповед № 299/30.03.2001г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на застроителния план по отношение на допълващото застрояване, като се предвиждат едноетажни допълващи застройки за гаражи по дворищно-регулационните граници на УПИ: II, III, XV, XVI и XIII с дълбочина 5м.

Със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на директора на АГКК е одобрена КККР на град Бургас, съгласно която за УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“, град Бургас се обособява ПИ с идентификатор 07079.607.388 по КК на град Бургас, община Бургас.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“ (ПИ с идентификатор 07079.607.388 по КК), град Бургас, община Бургас, се предвижда разделяне на имота на два равни УПИ, при запазване на отреждането „за жилищно строителство“ и предвидено ново свързано застрояване, с показатели: Височина до 17,50м, Плътност до 80%, Кинт до 3,0, Озеленяване – мин. 50% и

паркиране в рамките на УПИ, както и подземно паркиране. Не се предвижда запазване на реализираното строителство в имота. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“ (ПИ с идентификатор 07079.607.388 по КК), град Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,88 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

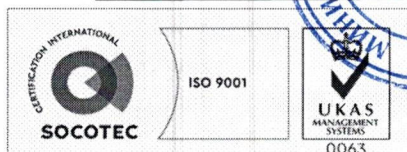
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ III-497, кв. 38 по плана на ж. к. „Лазур“ (ПИ с идентификатор 07079.607.388 по КК), град Бургас, община Бургас **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

